

# RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy :**

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Rzeszowa, zlokalizowanej przy ul. Kwiatkowskiego w obrębie Kąpieliska Miejskiego, składającej się z części działki 730/11 obręb 211, KW nr RZ1Z/00151178/7, z przeznaczeniem na ustawienie roweru gastronomicznego.

**Przedmiotem przetargu będzie stanowisko na ustawienie roweru gastronomicznego o pow. 10 m<sup>2</sup>, oznaczone na załączonej mapce numerem 4.** Dzierżawa zawarta będzie na okres tzw. sezonu w okresie od 10 czerwca do 3 września 2023 r.

Wysokość wadium: **500 zł**

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi : **1190,00 zł/sezon**. Nie można wydzierżawić nieruchomości za kwotę wywoławczą.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **10,00 zł netto**.

Do zaproponowanej stawki czynszu doliczone zostanie 23% podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt.

Nieruchomość nie posiada dostępu do mediów. W przypadku podłączenia przez Wydzierżawiającego instalacji elektrycznej koszty za wykorzystaną energię elektryczną będzie ponosił Dzierżawca wg wskazań licznika. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy z odbiorcą nieczystości.

Otwarcie przetargu nastąpi **2 czerwca 2023 r. o godz. 09.30** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **31 maja 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna do godz. 14:00).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **31 maja 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A, pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**DYREKTOR**  
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji  
  
**Adrian Rudawski**